

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5130

פרטים כלליים

המשרד הפונה נציבות מס הכנסה	התקבל בוועדת הפטור 23.01.2025	תאריך דיון 25.03.2025
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה	מספר פנייה
שירותי שמאות לקרן הפיצויים	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)3	21.01.2025	8001390669

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

גליה ימין

ישי בן אלי

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועצת משפטית

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטית/

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.05.2025 ועד ליום 31.10.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.05.2025	01.05.2025	31.10.2025	31.10.2025	10,856,000	10,856,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- נציבות מס הכנסה (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם השמאים המפורטים בנספח (להלן - **השמאים**) לטובת מתן שירותי שמאות לקרן הפיצויים.
- השמאים זכו במכרז פומבי מס' 3/19 להקמת מאגר שמאים. ההתקשרות היתה לשנה בתוספת ארבע אופציות בנות שנה כל אחת, האופציות מומשו מעת לעת, האחרונה שבהן לתקופה מיום 1.5.2024 ועד ליום 30.4.2025.
- מדינת ישראל נטלה על עצמה בחקיקה לפצות את תושביה על נזקים ישירים ועקיפים שנגרמו כתוצאה ממעשי איבה או פעולות מלחמה שונות. הפיצוי נעשה מכוח חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א - 1961. עפ"י החוק האמור משולם גם פיצוי בגין נזקי בצורת באזורים גאוגרפיים מסוימים. בקרות האירועים המפורטים בחוק, היחידה המקצועית ונותני השירותים החיצוניים של היחידה פועלים על מנת לאמוד את הנזקים.
- בזמן שגרה, פועלים בארץ 5 מוקדים מחוזיים, ובשעת חירום כ-12 מוקדים מקומיים בפריסה ארצית. בזמן חירום, היקף הנזקים גדל והדרישה לשירותיהם של בעלי מקצוע גדל בהתאם. לצורך הערכת הנזקים הרשות נעזרת בבעלי מקצוע שונים, בין היתר, שמאי רכוש, חקלאות ורכב, המספקים חוות דעת בעניין היקף הפיצוי לניזוק.
- מדינת ישראל נתונה במלחמת "חרבות ברזל" כבר מעל לשנה וחצי. במלחמה נעשה שימוש בשמאי המכרז ובשמאים נוספים

- שגויסו לעת חירום על מנת לעמוד במסת התביעות שהוגשו לקרן הפיצויים בעקבות ההרס הרב שאירע. ישנה חשיבות בקבלת שירותי השמאות בפרט בתקופה המאתגרת והרגישה שבה מצויה מדינת ישראל כיום.
6. ברשות מדגשים כי קיים עומס תביעות גדול עקב המלחמה. לדברי הרשות, הוגשו עד כה כ-70,000 תביעות ויש צפי לעוד אלפי תביעות באזור הצפון.
7. לפני פרוץ המלחמה, החלה עבודה על ניסוח מכרז שמאים חדש ותוך כדי הלחימה נעשו מאמצים גדולים לקדם את הנושא. להלן לוחות הזמנים להליך המכרזי:
- 7.1. פרסום המכרז עד ליום 01.04.2025
- 7.2. בחירה בזוכים ותחילת התקשרות עד ליום 31.10.2025
8. נוכח החזרת התושבים לצפון אשר צפויה להביא לגל תביעות נוסף מבוקשת הרחבת התקשרות של 30% מהיקף הממוצע.
9. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית, המכרז בנוי לפי תשומות ועלות שעתית למעט תחום שמאות רכב שהינו בהתאם לתפוקה (התעריף המשולם בתחום הרכב הינו גלובלי ולא בהתאם לסך זמן העבודה).
10. לדברי המשרד חלוקת העבודה מתבצעת בהתאם לשיקולים מקצועיים, תפעוליים ואובייקטיביים הנובעים מצורכי השטח, סוגי הנזקים והנסיבות הייחודיות שנוצרות בזמן אירועי חירום.
11. החלוקה בין השמאים תעשה, במידת האפשר, לפי העקרונות הבאים:
- 11.1. לשמאי יש את הידע, הכישורים והניסיון לביצוע העבודה הספציפית.
- 11.2. מיקומו הגיאוגרפי של משרד השמאי.
- 11.3. הצורך לרענן את העשייה המקצועית מול היתרונות בניסיון שצבר השמאי בתחום מסוים.
- 11.4. מניעת העמדת השמאי במצב של חשש לקיומו של ניגוד עניינים.
12. מר יאיר לברן, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013029 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.